

MOBILARE ILUSTRATIVA



NUMĂR PLANȘĂ U08

SCARA 1:1000

LEGENDA

LIMITE
 - limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ

CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

- CONSTRUCTII PROPUSE (spatii de concepție, birouri, showroom și realizare artizanală a obiectelor de recuzita cinematografică)
- AC: 1.066,56 m²/construcție
- PLATFORME RUTIERE, PIETONALE, TEHNICE
platforme rutiere, pietonale, zone de descarcare/incarcare marfa
- PARCAJE DIN DALE INIERBATE
65 locuri de parcare din dale inierbate, inclusiv locuri destinate incarcarii masinilor electrice
- SPATII VERZI PLANTATE IN INCINTA
procent minim: 20%
- SPATII VERZI CU CARACTER PUBLIC
procent minim: 5%
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES RUTIER SI PIETONAL IN INCINTA ZONEI REGLEMENTATA
- ACCES IN INCINTA CONSTRUCTIEI

ZONE DE PROTECTIE, REGLEMENTARI EXISTENTE/MENTINUTE

CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24,00 m

ZONA DE PROTECTIE HC - 3,00 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 POT: 33,33% - CUT: 0,66; Regim de inaltime: P+1E;
 Inaltimea maxima la streasina: 12,00 m
 Inaltimea maxima la coama/tic: 15,00 m
 Spatii plantate propuse: 1.940,20 m² - 20,21%
 Spatii verzi cu caracter public: 807,00 m² - 8,41%

ZONA STUDIATA PRIN PUZ - 52.904,00 m²
 ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ - 9.600,00 m²

PARCELELA REGLEMENTATA, CU NUMARUL CADASTRAL 85913 este amplasata in zona de protectie a monumentului istoric Crevedia, judetul Dambovita. Parcela nu se afla in raza de protectie a monumentului istoric Crevedia, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii si Identitatii Nationale, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 113 bis / 15.II.2016). Accesul in incinta parcului este realizat din drumul public existent pe care se realizeaza accesul rutier si pietonal. Lungimea aliniamentului stradal este de aproximativ 35 m catre drumul prin care se realizeaza accesul rutier si pietonal. Geometria parcelei reglementate este regulata. Adancimea este de aproximativ 35 m. Lungimea parcelei reglementate este de aproximativ 271 m.

*ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913 cu suprafata de 9.600,00 m². Din zona studiate fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice. Suprafata totala a zonei studiate este de 52.904,00 m².

GWT ARCHITECTURE
 URBAN PLANNING
 CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
 SEDIU CENTRAL: Calea Bucuresti nr. 13, Sector 4, Bucuresti
 SEDIU LOCAL: Calea Bucuresti nr. 13, Sector 4, Bucuresti

P.U.Z.
 ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA
 beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L.
 amplasament: Jud. Dambovita, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19

TITLU PLANȘĂ MOBILARE ILUSTRATIVA

NUMĂR PLANȘĂ U08

SCARA 1:1000

SPECIALITATE NUME
 MANAGEMENT PROIECT ec. Diana CALINESCU
 ȘEF PROIECT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
 PROIECTAT urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU
 urb. Mihai NICOLESCU

REDACTAT: urb. Mihai NICOLESCU

DATA PROIECT IV.2022 NUMĂR REVIZIE I DATA IMPRINTII

COPYRIGHT: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

BILANȚ TERITORIAL - PROPUNERE DE MOBILARE ILUSTRATIVĂ

NR. CRT.	DENUMIRE	SUPRAFAȚĂ	%
		m.p.	procent
1	CONSTRUCTII PROPUSE P+1 (spatii de concepție, birouri, showroom și realizare artizanală a obiectelor de recuzita cinematografică)	3.199,68	33,33%
2	PLATFORME RUTIERE, PIETONALE, TEHNICE	2.824,12	29,42%
3	PARCAJE DIN DALE INIERBATE	829,00	8,64%
4	SPATII PLANTATE IN INCINTA	1.940,20	20,21%
5	SPATII VERZI CU CARACTER PUBLIC	807,00	8,41%
TOTAL		9.600,00	100,00%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(U+1)
	X [m]	Y [m]	
1000	346621.822	572843.664	17.719
1001	346630.361	572859.078	17.725
1002	346639.813	572874.072	271.235
1003	346403.870	573007.861	17.720
1004	346394.701	572992.696	17.717
1005	346385.963	572977.286	270.906

Suprafata totala=9600.28mp P=613.021m

PLANȘA DE MOBILARE ILUSTRATIVA NU ARE CARACTER DE REGLEMENTARE. SOLUTIA REPREZENTATA FIIND INFORMATIVA, ORIENTATIVA. PREZENTA PLANȘA NU POATE FI UTILIZATA PENTRU EMITEREA AUTORIZARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de proces verbal de recepție nr. 366 / 07.03.2024

Gheorghe Sandu
 Semnat digital de Gheorghe Sandu
 Data: 2024.03.07 09:31:31 +02'00'

Conform prevederilor HG 525/1996, ANEXA Nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism, numărul minim necesar de locuri de parcare se calculează după cum urmează:
 5.3. Construcții comerciale:
 5.3.1. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează:
 - un loc de parcare la 200 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de până la 400 m²;
 - un loc de parcare la 100 m² suprafață desfășurată a construcției pentru unități de 400-600 m²;
 - un loc de parcare la 50 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de 600-2.000 m²;
 - un loc de parcare la 40 m² suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 m².

Conform soluției de mobilare ilustrativa, suprafata constructiilor propuse este de 1.066,56 m²/unitate, respectiv 3.199,68 m² suprafata totala desfasurata a tuturor constructiilor.

Avand in vedere prevederile HG 525/1996, anexa 5, numarul minim necesar de locuri de parcare este de 64 locuri.
 Totalul locurilor de parcare asigurat in varianta de mobilare ilustrativa este de 65 locuri, inclusiv 3 locuri de parcare pentru incarcarea masinilor electrice. Zonile de parcare vor fi realizate din dale inierbate.

